

Эксперт: Грузинова Оксана Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-24
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224505

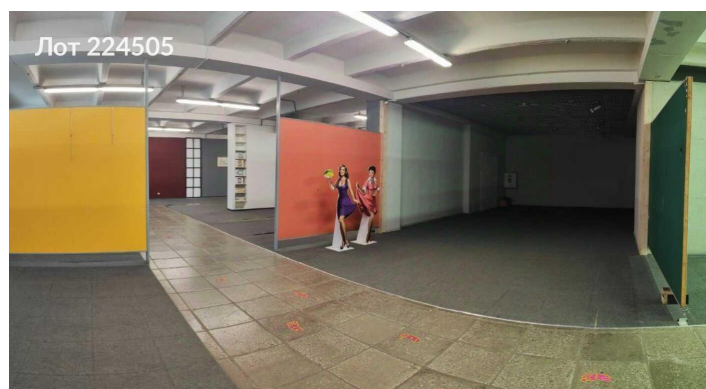
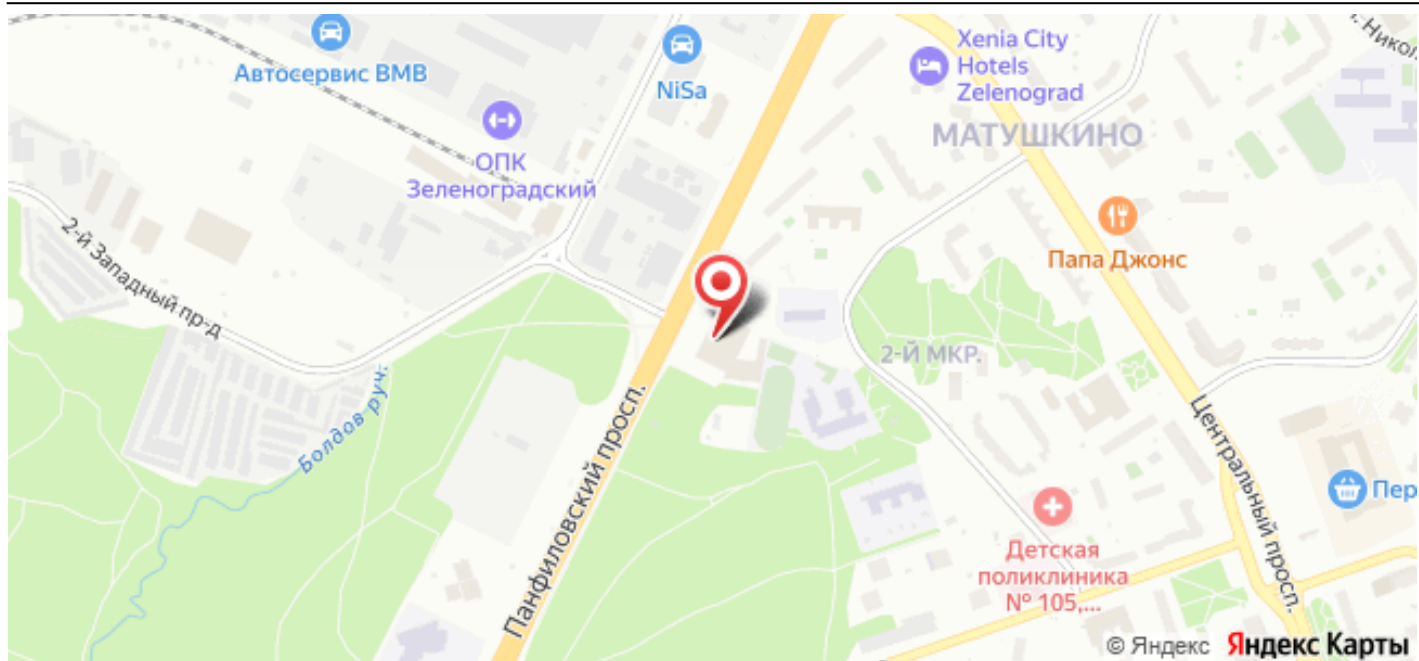
РОССИЯ, МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, ПАНФИЛОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 1

Сдается помещение свободного назначения
2 274 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение в ТЦ "Дом мебели". Адрес: Зеленоград, Панфиловский проспект, 1. Общая площадь: 1137 кв.м. Из них: 337 кв.м. расположены на 1-м этаже и 800 кв.м. на 2-ом этаже. Возможно увеличение или уменьшение площади от 220 кв.м. Отдельный вход. Высота потолков 3,8 метра. Электрическая мощность 150 кВт. 3 мокрые точки. Это пространство идеально подходит для создания шоу-рума, оптового склада с выставочной зоной, фитнес-центра или офиса премиум-класса. Помещение оборудовано витринными окнами, что обеспечивает отличное естественное освещение и видимость для ваших клиентов. Возможен долгосрочный договор. Собственник ИП на УСН.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, фитнес, шоурум, малое производство, свободное назначение, склад, торговая площадь

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Зеленоград — Крюково	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	2	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3.8 м.	Эксплуатационные расходы	Да
Общая площадь	1137 м²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-02-13 22:08:11



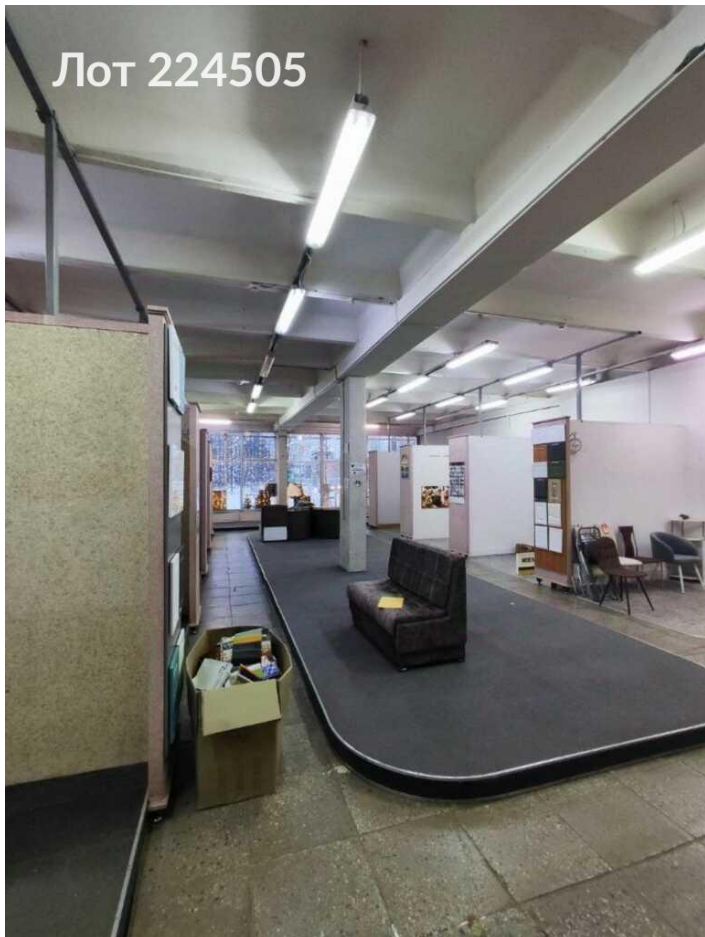
Лот 224505



Лот 224505



Лот 224505



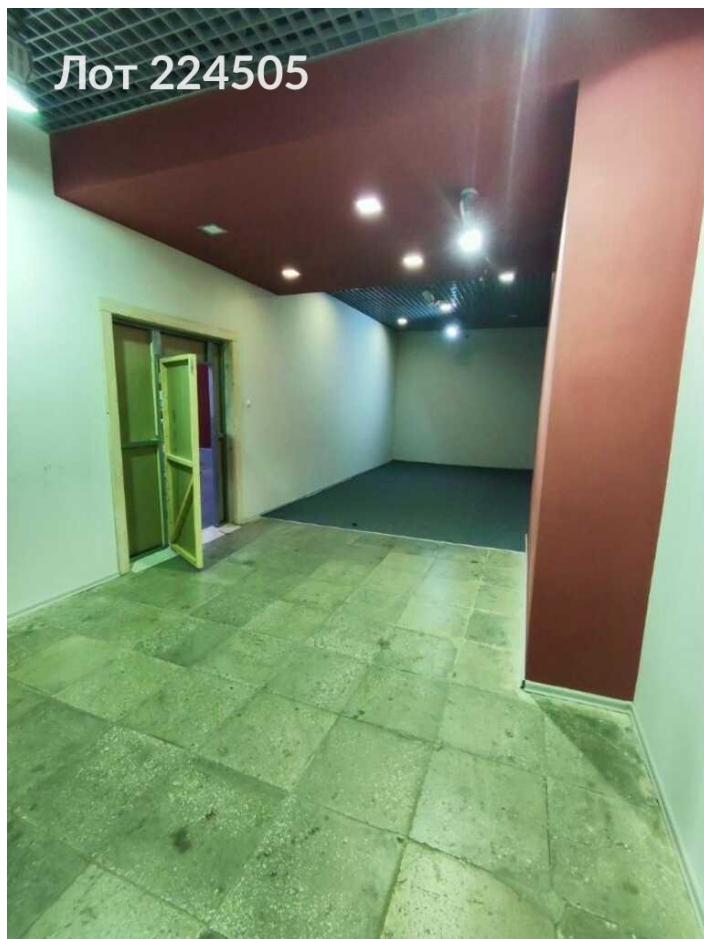
Лот 224505



Лот 224505



Лот 224505



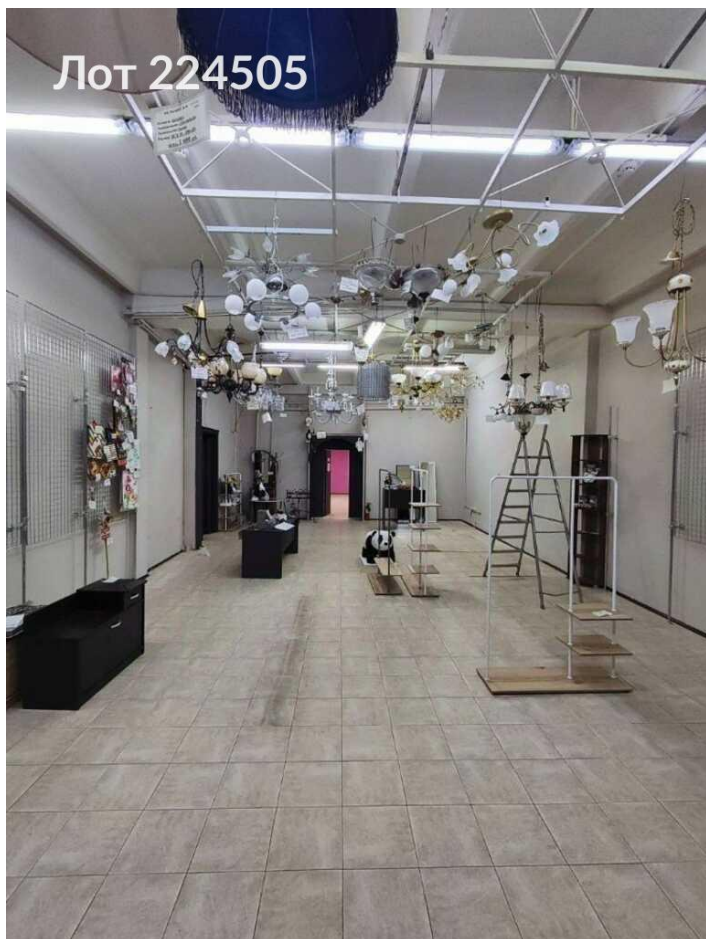
Лот 224505



Лот 224505



Лот 224505



Лот 224505

